



REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HPOC

Què és el Registre?

És un registre públic, administratiu, on tots els ciutadans i ciutadanes de Catalunya han d'estar inscrits per poder optar a un habitatge de protecció oficial. Es pot inscriure qualsevol persona resident a Catalunya, en qualsevol moment, **no hi ha terminis per a la inscripció en el Registre ni tampoc es té en compte l'antiguitat ni l'ordre d'inscripció alhora d'adjudicar habitatges.**

Una vegada inscrits, poden participar en els processos d'adjudicació aquells sol·licitants que compleixin els requisits exigits i, **hi estiguin inscrits abans de l'inici del procediment d'adjudicació en qüestió.** La inscripció NO COMPORTA cap dret, només l'opció de poder participar en el procediment d'adjudicació d'habitatges protegits.

Les finalitats d'aquest registre són:

1. Proporcionar informació sobre les necessitats reals i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial
2. Facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits
3. Garantir la màxima transparència de tots els processos d'adjudicació

La inscripció en el Registre té una vigència de tres anys, passats aquests tres anys la persona sol·licitant ha de renovar la seva inscripció.

Qui s'hi pot inscriure?

Qui vulgui accedir a un habitatge amb protecció oficial i compleixi els requisits que estableix la normativa vigent.

Les persones es poden inscriure de forma individual o com a representants d'una unitat de convivència, en aquest cas, cal que acreditin les persones de la unitat de convivència que conviuran a l'habitatge que es demana, independentment de si tenen o no relació de parentiu entre elles.

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.

Aquells familiars que vulguin formar part d'una unitat de convivència, tinguin relació de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència a Catalunya i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideren a tots els efectes, membres de la unitat de convivència.

Quins requisits s'han de complir?

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir **necessitat d'habitatge**, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret. Per a la inscripció, s'haurà d'acreditar la necessitat d'habitatge; bé



perquè no es disposa d'habitatge o perquè el que es té no és adequat a les circumstàncies.

- **Residir i estar empadronat a Catalunya.** En el cas d'unitats de convivència, han de complir aquests requisits tots els membres majors d'edat o que estiguin emancipats.
- **No superar el límit d'ingressos màxims** que estableix la normativa sobre habitatges de protecció oficial de per als adjudicataris d'aquests habitatges. Els ingressos per a tota la unitat de convivència ponderats en funció del nombre de membres de la unitat de convivència han de ser inferiors a 7 vegades l'IRSC.
- No trobar-se en les **circumstàncies d'exclusió** següents:
 - La renúncia sense causa justificada, a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, dues vegades.
 - La revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'inscripció en el Registre.
 - Durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, el sol·licitant no es podrà tornar a inscriure en el Registre.

Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre, s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Quina documentació cal aportar?

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada.
- Fotocòpies del DNI o NIE
- Fotocopia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta al municipi (Històric del padró)
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, certificat d'imputacions, etc.)
- Documentació que acrediti les circumstàncies personals:
 - Certificat de disminució psíquica, física o d'incapacitat.
 - Conveni regulador i la sentència de divorci o separació que l'aprova.
 - Denúncia pertinent portada als jutjats en cas de situacions de violència de gènere.
 - PIRMI acompanyat d'un informe dels serveis socials municipals en cas de vulnerabilitat econòmica.
 - Altra documentació que acrediti les circumstàncies personals i que pugui resultar rellevant en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció oficial al qual optar.

Per més informació, podeu trucar al 93 741 16 16 o consultar el nostre web: www.ccmaresme.cat